



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект изменений в проект планировки и проект
межевания микрорайона «Университетский» в городе
Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.**

Том II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки

Тестовая часть «Пояснительная записка»

Шифр: А-113.1633-24 ППТ.МОП.ПЗ

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Липецк, 2024 г.

Состав проекта изменений

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Том I ППТ.ОЧП.ПЗ	б/м
2	Чертеж: Красные линии; разбивочный чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ППТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Том II ППТ.МОП.ПЗ	б/м
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5 000
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ППТ.МОП-2	1:1 000
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:1 000
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ППТ.МОП-4	1:1 000
8	Вариант планировочного решения застройки территории	ППТ.МОП-5	1:1 000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
10	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-7	1:1 000
11	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ППТ.МОП-8	1:1 000
12	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	ППТ.МОП-9	1:1 000
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Том III ПМТ.ОЧП.ПЗ	б/м
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Том IV ПМТ.МОП.ПЗ	б/м
16	Чертеж: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ.МОП-1	1:1 000
Результаты инженерных изысканий			
17	Результаты инженерно-геодезических изысканий (Приложение №26)	173-24-ИГДИ	

Содержание

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.	7
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.....	7

Введение

Подготовка проекта изменений в проект планировки территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. (далее – Проект изменений в проект планировки), выполнена на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 339 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.».

Проект изменений в проект планировки осуществляется в документацию по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.), утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.».

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в редакции от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП);

- Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области» (далее – ОНГП);

- Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- Генеральным планом городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП);

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2024 году ООО «Архивариус»).

При подготовке Проекта изменений в проект планировки использовались материалы

документации по планировке территории: Проект изменений в проект планировки осуществляется в документацию по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Беянского А.Д. и Замятина Е.И.), утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Беянского А.Д. и Замятина Е.И.», разработанный ООО «ТЕРПЛАНПРОЕКТ» по заказу АО «ДОМ.РФ» в 2021 г.

Настоящей градостроительной документации изменения приведены в текстовой части (пояснительная записка) и графической части (схемы) материалов по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в проект планировки микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц А.Д. Беянского и Е.И. Замятина



Условные обозначения

-  - граница территории
-  - граница разработки проекта изменений

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект изменений в проект планировки микрорайона «Университетский», в районе улиц А.Д. Белянского и Е.И. Замятина выполнен на основании Муниципального контракта от 23.09.2024 № 12 и осуществляется применительно к территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8915 и 48:20:0014701:8913 согласно техническому заданию (приложение № 2 к муниципальному контракту).

Подготовка Проекта изменений в проект планировки осуществляется в целях:

- а) изменения и отмены красных линий;
- б) установления, изменения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915;
- в) изменения характеристик планируемого развития территории;
- г) изменения характеристик объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения (местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) и необходимых для функционирования такого объекта объектов коммунальной и транспортной, инфраструктур.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Внести в материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая часть) следующие изменения:

1) в части 3 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов»:

- а) цифры «1500» заменить цифрами «1225»;
- б) предложение «Для общеобразовательной школы использована проектная документация «Общеобразовательная школа на 1500 мест по ул. Остужева в г. Воронеже» заменить предложением следующего содержания:

«Для общеобразовательной школы использована проектная документация «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке» шифр: 074-24, ЗАО «Горпроект».»;

в) предложения «Минимальная площадь земельного участка планируемого размещения школы определена с учетом Правил: при вместимости учреждения от 1100 до 1500 мест требуется 21 м^2 / на одного учащегося:

$1500 \text{ мест} \times 21 \text{ м}^2 / \text{место} = 31500 \text{ м}^2$, в проекте образован земельный участок, площадью 56388 м^2 .» заменить предложениями следующего содержания:

«Размер земельного участка общеобразовательной организации определен на основании таблицы 4 статьи 4 главы 2 МНГП (утверждены решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218) и приложения Д СП 42.13330.2016 (изменение №3 от 10.07.2022): при вместимости учреждения от 1100 до 1500 мест требуется 24 м^2 на одного учащегося:

$1225 \text{ мест} \times 24 \text{ м}^2 / \text{место} = 29400 \text{ м}^2$, в проекте образован земельный участок, площадью 45006 м^2 .».

2) часть 4 «Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории»:

- а) дополнить предложениями и таблицей следующего содержания:
«Согласно данным СП 251.1325800.2016 в непосредственной близости от объекта образования необходимо предусмотреть парковочные места для временного хранения

легковых автомобилей работников объекта образования, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в общеобразовательное учреждение.

Расчет необходимого количества машино-мест для общеобразовательной организации

Расчетное количество мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в образовательные учреждения определено на основании данных пункта 6.4.2 части 6 СП 251.1325800.2016.

Количество мест для временного хранения легковых автомобилей сотрудников объекта образования определено на основании данных Приложения Е СП 531.1325800.2024.

Расчетное количество парковочных мест:

$\text{Кавт.} = (K \times N) / H$, где:

Кавт. – количество стоянок для планируемых объектов общественной застройки;

K – мощность планируемого общественного объекта;

N – количество машино-мест на расчетную единицу;

H – количество расчетных единиц.

Расчетное требуемое количество машино-мест, соответствующее пиковому значению загруженности стоянок, приведено в таблице.

Таблица 7.1

Расчет приобъектных парковок автомобилей для работников и посетителей
общественных объектов

№ п/п	Объект	Емкость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
Проектируемая застройка						
1	Общеобразовательное учреждение	-	-	-	-	
	- места для посадки/высадки обучающихся	1225	100 мест	1	12	15
	- места для временного хранения автотранспорта персонала	120	100 рабочих	5	6	10
	Всего:	-	-	-	18	25

Примечания:

1. Основные технико-экономические показатели проектируемой общественной застройки, в том числе вместимость (мощность) объекта, а также расчетное число парковочных мест, дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в общеобразовательное учреждение, предусмотрены в границах территории земельного участка объекта образования и размещены за ограждением основной территории (в непосредственной близости от въезда/выезда с основной территории).

В границах территории общего пользования организована стоянка на 10 м/мест, предусмотренная для временного хранения легковых автомобилей сотрудников объекта образования. Формирование парковочного пространства предусмотрено в заездном кармане, образованном вдоль перспективной ул. А.Д. Белянского (в непосредственной близости от въезда/выезда с территории земельного участка объекта).».

3) в части 5 «Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории»:

а) пункт 5.1 «Водоснабжение» дополнить предложениями и таблицей следующего содержания:

«Водоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке в границах проектируемых территорий расположены сети централизованного водоснабжения.

Существующая система водоснабжения не требует реконструкции.

Рекомендуется выполнить демонтаж недействующих сетей инженерного обеспечения, с целью исключения из пятна застройки. Протяженность демонтируемых сетей – 1,0 км.

Перспективное положение

На основании технических условий ООО «РВК-Липецк» №109 от 08.05.2024 присоединение к существующей централизованной системе холодного водоснабжения возможно от существующего водопровода d-300 мм, проложенного в районе ЛГТУ, расположенного по адресу: ул. Московская, 30.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды.

На основании технических условий филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» № 341/578-Т 2024 г. (Приложение №1 к Договору № 477) подключения объекта капитального строительства к тепловой сети, приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектируемого объекта общественного назначения планируется от Северо-Западной котельной.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Таблица 8.1

Расчет расхода воды потребителями проектируемой застройки

Расход воды на пожаротушение зданий						
№ по экс.	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее пожаротушение
				Норма расхода воды (м³/сут.)	Расчет расхода воды (м³/сут.)	
Проектируемая застройка						
Общественные здания						
1	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	1225	0,016	19,60	<u>30 л/с</u> не требуется
	Всего:	-	-	-	19,60	<u>30 л/с</u> не требуется

Примечания:

1. Расход воды на пожаротушение зданий принят для здания, требующего наибольшего расхода воды;
2. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 0,88 км.

Водопотребление проектируемой застройки – 19,60 м³/сут.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 14.07.2022 №276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"», а также СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020.

Согласно данным таблицы 1 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение на весь населенный пункт на один пожар – 80 л/с (при застройке зданиями любой этажности независимо от степени их огнестойкости) при числе жителей более 400, но не более 500 тыс. чел. Расчетное количество одновременных пожаров – 3. Расход воды на наружное пожаротушение должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий, указанных в таблице 2 СП 8.13130.2020.

В проекте изменений запланировано строительство здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (этажностью более 2, но не более 6 и объемом более 50 тыс. м³, но не более 150 тыс. м³). Согласно таблице 2 пункта 5.2 СП 10.13130.2020 расход на наружное пожаротушение для объекта образования – 30 л/с. Для зданий общеобразовательных организаций внутренний противопожарный водопровод не требуется (пункт 1.4 СП 10.13130.2020).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой и тупиковой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования*.

Примечание:

* Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение, пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, а также с учетом радиуса их действия.

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод отсутствует, развитие системы поливочного водоснабжения не предусматривается.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.».

б) пункт 5.2 «Канализация» дополнить предложениями следующего содержания:

«Бытовая канализация

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены сети централизованной хозяйственно-бытовой канализации – существующий самотечный коллектор d-500 мм, выполненный из полиэтилена, железобетона.

Существующая система водоотведения не требует реконструкции.

Рекомендуется выполнить демонтаж недействующих сетей инженерного обеспечения, с целью исключения из пятна застройки. Протяженность демонтируемых сетей – 0,32 км.

Перспективное положение

На основании технических условий ООО «РВК-Липецк» №110 от 08.05.2024 присоединение к существующей централизованной системе водоотведения возможно в двух точках:

1 точка – существующий самотечный коллектор d-500 мм, проложенный в районе земельного участка, отведенного под застройку объекта (координаты X: - 911,22 м, Y: - 6722,68 м);

2 точка – существующий самотечный коллектор d-500 мм, проложенный в районе земельного участка, отведенного под застройку объекта (координаты X: - 991,01 м, Y: - 6552,94 м).

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение в границах проектируемой территории составляет – 19,60 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоотведения – 0,40 км.».

в) пункт 5.4 «Теплоснабжение» дополнить предложениями и таблицей следующего содержания:

«Теплоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке в восточной части проектируемой территории расположены сети централизованного теплоснабжения.

Существующая система теплоснабжения не требует реконструкции.

Перспективное положение

На основании технических условий АО «Квадра» – «Липецкая генерация» № 341/578-Т 2024 г. (Приложение №1 к Договору № 477) источником теплоснабжения планируемого объекта образования является Северо-Западная котельная.

На основании технических условий точкой подключения является граница земельного участка со стороны тепловой камеры ТК 4-24-7 на тепловой сети 2d 273 мм к ЦТП-2 по ул. Московская, 30 (граница эксплуатационной ответственности). Возможной точкой присоединения планируемого объекта капитального строительства к системам теплоснабжения является тепловая камера ТК 4-24-7 на тепловой сети 2d 273 мм.

Система теплоснабжения централизованная закрытая. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 110/70 °С.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2d 400 мм.

Таблица 8.2

Расчетная мощность теплопотребления объектов в границах проектируемой территории

№	Теплопотребители	Расчетная единица	Проектная емкость	Удельная нагрузка на отопление, вентиляцию, ГВС, МВт	Удельная нагрузка на отопление, вентиляцию, ГВС, Гкал/час	Примечание
Проектируемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
1	Общеобразовательное учреждение	м³	123102,90	-	-	-
	- на отопление	-	-	0,6725	0,5783	-
	- на вентиляцию	-	-	1,271	1,0929	-
	- на горячее водоснабжение	-	-	0,2024	0,174	-
	Всего:	-	-	2,1459	1,8452	см. прим. 2

Примечание:

1. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

2. Мощность теплопотребления планируемого объекта образования принята на основании заявленной тепловой нагрузки в горячей воде для предоставления технических условий подключения объекта капитального

строительства к тепловой сети. Необходимо дополнительно уточнять на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Теплопотребление планируемого объекта образования – 2,1459 МВт (1,8452 Гкал/час)

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 0,19 км.».

г) пункт 5.4 «Электроснабжение» дополнить предложениями и таблицей следующего содержания:

«Электроснабжение»

Существующее положение

В границах проектируемой территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 (КЛ-0,4 кВ) и воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ-0,4 кВ), в том числе наружного освещения.

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции.

Перспективное положение

Потребителями электроэнергии является проектируемое общественное здание (рабочее освещение, аварийное освещение, вентиляция, оборудование пищеблока, оргтехника, технологическое оборудование здания, сети связи, охранно-пожарная сигнализация) и наружное освещение внутриплощадочной территории. Проектом предусматривается развитие электрических сетей до проектируемой застройки.

Электроснабжение проектируемой застройки планируется с помощью кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от перспективной ТП- 10/0,4 кВ 2х1000 кВА, предусмотренной с северо-западной стороны от проектируемой территории, до ВРУ-0,4 кВ объекта. Основной источник питания: ПС 110/10/10 кВ Университетская, линейная ячейка № 110. Резервный источник питания: ПС 110/10/10 кВ Университетская, линейная ячейка № 210.

На основании технических условий «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - Липецкэнерго) № 20842300 от 2024 года возможные точки присоединения к системе электроснабжения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 192,38 кВт;

2 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 192,38 кВт (резерв);

3 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 380,88 кВт;

4 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 380,88 кВт (резерв);

5 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 196,44 кВт;

6 точка – кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ-0,4 кВ объекта – 196,44 кВт (резерв);

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линий КЛ-0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) общественного здания – кабелем в траншеях.

Электроснабжение наружного освещения (при необходимости) предусмотреть от существующей линии наружного освещения.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями №1-5)», а также согласно СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица 8.3

Расчетная мощность энергопотребления объектами проектируемой застройки

№	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электро-снабжения
Проектируемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
1	Общеобразовательное учреждение	кВт/место	0,25	1225	306,25	II
<i>Освещение</i>						
-	Наружное освещение	кВт/шт.	0,25	55	13,75	III
	Всего:	-	-	-	320,0	-

Примечания:

1. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Наружное освещение:

При установке опор освещения на территории вдоль улиц и прогулочных пешеходных зон в границах озелененных территорий общего пользования (с шагом 30 м) количество светильников с лампами мощностью 15 Вт составит: $1650 \text{ м} / 30 \text{ м} = 55$.

Расчетная мощность электропотребления на освещение составит:

$55 \times 250 = 13\,750 \text{ Вт}$ (13,75 кВт).

Напряжение 380 В.

Электропотребление проектируемой застройки составит – 320,0 кВт.

Протяженность проектируемых сетей электроснабжения: КЛ-0,4 кВ – 1,55 км.».

д) пункт 5.6 «Связь» дополнить предложениями следующего содержания:

«Связь»

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены воздушно-кабельные линии связи. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

В целях реализации проектных решений необходимо переустройство транзитных сетей связи, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Перспективное положение

Телефонизация

Согласно данным технических условий № 01/17/14988/24 от 13.06.2024 ПАО «Ростелеком» подключение планируемого объекта образования предусматривается с помощью волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС Н-Универ (ул. Политехническая, 3) до проектируемого ТКШ, предусмотренного в здании планируемого объекта.

Согласно Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 и существующих технологический норм – РД 45.120-2000. НТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000 при проектировании вновь строящихся общественных зданий, необходимо предусматривать от 20 до 80 %

телефонизацию общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется из расчета одна на здание.

Проектом изменений предусмотрено переустройство сетей связи, расположенных в северной части проектируемой территории. Протяженность демонтируемых сетей – 0,66 км.

Вынос и переустройство сооружений связи и прокладки всех кабелей в объеме выполнить в соответствии с пунктом 6 технических условий № 01/17/19025/24 от 02.08.2024. Проектные решения будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 1.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация планируемого объекта выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на месте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка коллективных антенн для приема цифрового эфирного телесигнала.».

е) пункт 5.7 «Ливневая канализация» дополнить предложениями следующего содержания:

«Ливневая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории в границах проектируемых территорий располагаются водоотводящие устройства дождевой канализации (канализация закрытого типа d-200, 300, 500 мм) выполненные из полиэтилена, железобетона и чугуна).

Существующая система ливневого водоотведения не требует реконструкции.

Рекомендуется выполнить демонтаж недействующих сетей инженерного обеспечения, с целью исключения из пятна застройки. Протяженность демонтируемых сетей – 0,18 км.

Перспективное положение

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки проезжих частей с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

Стоки с проектируемой территории поступают в существующую магистральную самотечно-напорную систему дождевой канализации, расположенную в южной части проектируемой территории, с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации города. Часть стоков с помощью закрытых лотков направлена на рельеф.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон с северо-востока на юго-запад. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 15 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 5 ‰, максимальный – 35 ‰.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям планируемых проездов, а также с применением закрытой системы водоотвода, со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа. Система транспортировки поверхностных вод принята самотечной.

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, м³, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий, определяется по формуле:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}, \text{ где}$$

h_a – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 5$ мм;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по таблице 11, пункта 5.3.8 настоящих Рекомендаций), $\Psi_{mid} = 0,53$.

F – общая площадь стока (площадь твердых покрытий и кровель), га.

Расчет объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 1,69 \text{ га} \times 0,53 = 44,78 \text{ м}^3.$$

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 44,78 м³.

Протяженность проектируемой сети ливневой канализации: закрытого типа – 0,49 км, водоотводного лотка – 0,52 км, дренажной системы – 0,36 км.».

4) часть 6 «Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного обслуживания населения»:

а) таблицу 10 из изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

Расчет нормативной потребности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетное количество на 2455 человек	Для покрытия дефицита на сопредельных территориях	Предусмотрено проектом
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	место	55	135	205	100 мест 240 мест
Общеобразовательные школы	учащихся	110	270	1230	1225
Учреждения культуры и искусства					
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	11,04	*	Библиотеки
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50	122,75	*	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности
Учреждения здравоохранения					
Стационары всех типов	койка	8,63	21,18	-	Стационары всех типов
Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	17,96	44,09	Поликлиника на 800 посещений в смену	Амбулаторно-поликлиническая сеть
Аптеки	единиц	0,5	1	*	Аптеки
Объекты физической культуры					
Плоскостные учреждения	га	0,7	1,71	На территории проектируемой	Плоскостные учреждения

Проект изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский»
в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

				школы, на территории ЛГТУ	
Спортивные залы	м ² общей площади зала	60	147,30	*	Спортивные залы
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	245,0	*	продовольственных товаров
Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180	441,90	*	Магазин непродовольственных товаров
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40	98,20	*	Предприятия общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания					
Объекты бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	12	*	Объекты бытового обслуживания населения

*Примечание: В первых этажах проектируемых жилых домов.».

б) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

Характеристика проектируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1.	Детский сад на 240 мест	3	1018	2316
2.	Встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест	2	-	2000
3.	Общеобразовательная школа на 1225 учащихся	4	7090	24500
4.	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	6	1897	9106
Итого: 4 объекта			10005	37922

».

5) в части 11 «Результаты инженерных изысканий»:

а) дополнить предложениями следующего содержания:

«Для подготовки Проекта изменений в проект планировки выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является муниципальный контракт от 23.09.2024 № 12.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены по договору подряда № 173-24 от 25.09.2024 г. г на выполнение изыскательских работ, заключенный между ООО «Архивариус» и ООО «Георад».

Графические материалы и результаты инженерных изысканий (шифр: 173-24 ИГДИ) представлены в форме векторной и/или растровой модели. Информация в текстовой форме (технический отчет) представлены в форматах DOC и и PDF. Информация в растровой модели представлена в форматах JPEG и PDF. Информация в векторной модели представлена в обменном формате DWG.

Представляемые пространственные данные имеют привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48) и местной системе координат.

По материалам топографической съемки создан цифровой инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

Результаты инженерных изысканий представлены в приложении №26.».

б) в части 12 «Основные показатели проекта»:

а) в таблице пункта 12.1 «Перечень основных технико-экономических показателей, предельных параметров разрешенного строительства на территории участка»:

- в пункте 2 «Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (за исключением улично-дорожной сети)»:

- в подпункте 2.1 «Зона объектов образования» цифры «6,5» заменить цифрами «5,35»;

- в подпункте 2.1 «Зона объектов спорта» цифры «1,98» заменить цифрами «1,48»;

б) в пункте 5 «Объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения и административно-коммерческие помещения»:

- цифры «1500» заменить цифрами «1225»;

- цифры «1230» заменить цифрами «955»;

в) добавить подпункт 12.1.1 следующего содержания:

«12.1.1 Основные технико-экономических показатели, предельных параметров разрешенного строительства на территории в границах проектирования

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки – всего	га	7,62	7,62
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	- "- "	7,62	7,62
	- социального назначения	- "- "	5,64	4,50
	- спортивного назначения (стадион ЛГТУ)	- "- "	1,98	1,48
	- земельные участки (территории) общего пользования	- "- "	-	1,64
1.3	Коэффициент застройки (в границах земельного участка планируемого объекта образования)	К _з	-	0,16
1.4	Коэффициент плотности застройки (в границах земельного участка планируемого объекта образования)	К _{пз}	-	0,54
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
2.1	Общеобразовательные школы	мест	-	1225
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	0,65
3.1.1	Проезды	- "- "	-	0,65
3.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	м/м	-	25
	- места для посадки/высадки обучающихся	- "- "	-	15
	- места для временного хранения автотранспорта персонала	- "- "	-	10
4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
4.1	Водоснабжение:			
	Водопотребление	м ³ /сут	-	19,60
	Протяженность сетей	км	-	0,88
4.2	Водоотведение:			
	Водоотведение	м ³ /сут	-	19,60
	Протяженность сетей самотечной канализации	км	-	0,40
4.3	Электроснабжение:			
	Электропотребление	кВт	-	320,0

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский»
в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок
	Протяженность кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	км	-	1,55
4.4	Теплоснабжение:			
	Теплопотребление	Гкал/час	-	1,8452
	Протяженность сетей	км	-	0,19
4.5	Сети связи:			
	Протяженность сетей	км	-	0,32
4.6	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	698,25
4.7	Количество поверхностного стока	м³/сут		44,78
	Протяженность сетей закрытой ливневой канализации	км	-	0,49
	Протяженность сетей закрытого водоотводного лотка	-"	-	0,52
	Протяженность дренажной системы водоотведения	-"	-	0,36

Сравнительный анализ развития территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные утвержденной документации*	Проектное решение
1	Территория земельного участка 48:20:0014701:8915			
1.1	Корректировка технико-экономических показателей планируемого объекта образования	мест	1500	1225
1.2	Корректировка границ земельного участка	кв. м	56350	45006
2	Территория земельного участка 48:20:0014701:8913			
2.1	Корректировка границ земельного участка	кв. м	19840	14809
3	Земельные участки (территории) общего пользования			
3.1	Корректировка границ земельного участка 48:20:0014701:8915	кв. м	-	11350
3.2	Корректировка границ земельного участка 48:20:0014701:8913	кв. м	-	5034

* Проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И., утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 (в редакции приказов от 26.12.2022 № 563, от 26.12.2022 № 564, от 08.12.2023 № 376).».

г) подпункте 12.3 «Планируемая функционально-планировочная организация территории»:

- предложение «На участке 48:20:0014701:6584 планируется к размещению учебно-образовательный объект – общеобразовательная школа. Часть земельного участка (48:20:0014701:6584) планируется для размещения стадиона, для последующей передачи в пользование ЛГТУ.» заменить предложениями следующего содержания «На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8915 планируется к размещению учебно-образовательный объект – общеобразовательная школа. На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8913 размещен спортивный стадион ЛГТУ.».

8) добавить часть 13 «Предложения по формированию красных линий улиц» следующего содержания:

«13. Предложения по установлению красных линий и линии регулирования застройки

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения: площадей,

улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров.

Действующие красные линии приняты в соответствии с утвержденной градостроительной документацией «Проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.».

Проектом изменений предусматривается:

- отмена действующей красной линии ул. Белянского и установление красной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915 в целях исключения отступа красной линии от границы образуемого земельного участка под общеобразовательную школу, образуемого проектом изменения проекта межевания территории при разделе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915;
- отмена действующих красных линий.

Линии регулирования застройки

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Линии регулирования застройки определена на расстоянии 25 метров от красной линии ул. Белянского (магистральная улица) как минимальное расстояние от стен здания и границы земельного участка общеобразовательные школы согласно таблице 66 МНГП и таблице 10.4 СП 42.13330.2016 (Изменение №3 от 10.07.2022).».

9) добавить часть «Приложения» в следующей редакции:

«Приложения»

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/58 от 21.08.2024, выданная Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/79 от 21.08.2024, выданная Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия № ST.RU.001.M0024716 от 02.02.2024 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание на подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.
Приложение №5	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 339 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.»
Приложение №6	Копия письма МУП «Липецктеплосеть» от 02.10.2024 № 687-02-10 «О предоставлении информации»
Приложение №7	Копия письма Управления здравоохранения Липецкой области от 04.10.2024 № И27/01-15/09/-4924
Приложение №8	Копия письма ПАО «Ростелеком» от 08.10.2024 № 01/05/150588/24 «О возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения»
Приложение №9	Копия письма Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 09.10.2024 № 542ЮИ5-1944
Приложение №10	Копия письма Департамента образования администрации города Липецка от 17.10.2024 № 5605Д-17-01-21
Приложение №11	Копия письма филиала АО «Квадра» – «Липецкая генерация» от 18.10.2024 № 935-27.2/12072-27.2.3.2 «О предоставлении информации»; Технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловой сети № 341/578-Т 2024 г. (Приложение №1 к Договору № 477)
Приложение №12	Копия письма Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации

Проект изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский»
в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

	города Липецка от 21.10.2024 № 4080Д-01-10
Приложение №13	Копия письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области (Управление Роспотребнадзора) от 23.10.2024 № 48-00-03/48-7107-2024
Приложение №14	Копия письма Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.10.2024 № 28-8301И28-10975
Приложение №15	Копия письма филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» от 28.10.2024 № МР1-ЛП/22-3/14606
Приложение №16	Копия письма АО «Газпром газораспределение Липецк» от 06.11.2024 № 06-4016 «О технической возможности»
Приложение №17	Копия письма ООО «РВК-Липецк» от 12.11.2024 № И.РВКЛ-12112024-037 «О предоставлении информации»
Приложение №18	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Липецк» от 08.05.2024 № 109
Приложение №19	Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Липецк» от 08.05.2024 № 110
Приложение №20	Технические условия на отведение поверхностных вод Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка от 11.03.2024 № 1725
Приложение №21	Договор №42511432 (2024/66275) Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - Липецкэнерго)
Приложение №22	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке» от 13.06.2024 № 01/17/14988/24
Приложение №23	Технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования объекта: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке» от 02.08.2024 № 01/17/19025/24
Приложение №24	Технические условия на проектирование КСОВЖ «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке» от 02.05.2024 № 140/05
Приложение №25	Копия письма МКУ «Управление строительства г. Липецка» от 21.11.2024 № 01-12-3210
	Инженерно-геодезические изыскания

ПРИЛОЖЕНИЯ



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru <https://osnovaпроект.рф>
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 августа 2024 г.

БРОП-7445021713/58

Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков
"ОсноваПроект"» (Ассоциация СРО "ОсноваПроект")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт,
д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-7445021713
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор



И.В. Кононенко



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
191015, Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,
пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobaltd@mail.ru www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КЛП 784201001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 августа 2024 г.

ВРГБ-7445021713/79

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Калужский,
д. 3, литера А, помещ. 11-Н,
www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» (ООО «Архивариус»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, к.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-7445021713

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАДТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных




СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к сертификату соответствия № ST.RU.0001.M0024716
Область сертификации системы менеджмента качества:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации вывоза отходов линейного сооружения
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, в перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной эвакуации, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения, автоматизации и управления инженерными системами
4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, в перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения от более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
(п. 6.13 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
7. Работы по разработке специализированных разделов проектной документации:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлечение застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Руководитель органа

Сотников А. М.

Эксперт

Русинов Д. Г.


СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к сертификату соответствия № ST.RU.0001.M0024716
Область сертификации системы менеджмента качества:

Виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
 - 1.1. Создание опорных геодезических сетей.
 - 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движением земной поверхности и опасными природными процессами.
 - 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
 - 1.4. Трассирование линейных объектов.
 - 1.5. Инженерно-гидрографические работы.
 - 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
 - 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
 - 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
 - 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
 - 2.4. Гидрогеологические исследования.
 - 2.5. Инженерно-геофизические исследования.
 - 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
 - 2.7. Сейсмологические и сейсмоисторические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
 - 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
 - 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
 - 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
 - 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
 - 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.
 - 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
 - 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
 - 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
 - 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
 - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, штамповые, прессиометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай.
 - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
 - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
 - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
 - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6. Обследование состояний грунтов оснований зданий и сооружений.



Руководитель органа  Сотников А. М.	Эксперт  Русinov Д. Г.
--	--

Приложение № 2
к муниципальному контракту
от 23.09.2024г. № 12

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания
микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и
Замятина Е.И.

№	Наименование	Содержание
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 339 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.»
2.	Источник финансирования	Средства городского бюджета.
3.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Заказчик).
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

		классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 17. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 18. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 19. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 20. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»; 21. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И., утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 (в редакции приказов от 26.12.2022 № 563, от 08.12.2023 № 376). 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория микрорайона «Университетский» в городе Липецке, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8915, 48:20:0014701:8913, ориентировочной площадью

		7,6 га (приложение № 1 к техническому заданию). Границы и площадь территории проектирования подлежат уточнению при проектировании.
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом: - корректировки технико-экономических показателей планируемого объекта образования в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915, - корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915 с учетом исключения из границ участка коридора магистральных инженерных коммуникаций. 2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов. 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке проекта изменений проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. - с момента заключения муниципального контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 100 календарных дней. I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 30 календарных дней со дня заключения муниципального контракта; 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 36,3 га (приложение № 3 к техническому заданию). 4) Выполнение градостроительного анализа территории. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о сборе исходных данных. 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов

		выполненных работ. 4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска. 5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторный вид) (1 экз.); 6) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC или других редактируемых форматах (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком. II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 20 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I; 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о работе. 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком. III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II; 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием муниципального контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик обеспечивает проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия
--	--	--

		документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета. 3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. 4) Межевые планы земельных участков. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в рамках установленных сроков.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций (при наличии возможности). Исходные данные, получаемые с помощью информационных ресурсов.

11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съёмочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референционных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска; – отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторном виде) (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для Липецкой области, на бумажных носителях (жесткая основа). 1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с эксплуатирующими организациями. 2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ; - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – решений по развитию территории проектирования, исходных данных; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям.
-----	----------------------------	--

	2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя: 2.1.1. Пояснительная записка: - Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости; - Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания аварийности (при наличии); - Сведения из Генерального плана; - Сведения из Правил землепользования и застройки; - Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений; - Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы). 2.1.2. Графическая часть: - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования); - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование); - Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки; - Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры; - Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану; - Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану; - Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры; - Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности; - Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности; - Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности; - Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием расстояния и времени доступности; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории с указанием следующих зон (при необходимости): 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов
--	---

	электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) охранный зона железных дорог; 5) придорожные полосы автомобильных дорог; 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 7) охранный зона линий и сооружений связи; 8) приаэродромная территория; 9) зона охраняемого объекта; 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 13) водоохранная зона; 14) прибрежная защитная полоса; 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 17) зоны затопления и подтопления; 18) санитарно-защитная зона; 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 21) зона наблюдения; 22) зона безопасности с особым правовым режимом; 23) рыбохозяйственная заповедная зона; 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 25) охранный зона гидроэнергетического объекта; 26) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена; 27) охранный зона тепловых сетей. 3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории). . Документацией по планировке территории предусмотреть: - параметры планируемой застройки; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования и программами комплексного развития социальной инфраструктуры; – обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
--	--

	– развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения и информирования жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. 4.1. Техничко-экономические показатели развития территории уточняются при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства. 4.2. Кадастровые работы в отношении земельных участков: - межевание земельных участков и их частей выполнить в соответствии с утвержденным проектом межевания; - подготовка межевых планов земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ. 4.3. Требования к составу и содержанию кадастровой документации: - состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; - при межевании определение координат характерных точек земельных участков производится геодезическим и (или) аналитическими методами; - для создания надежной геодезической основы межевания земель заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность; определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м) - при определении координат использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости; - на основе сведений ГКН и утвержденного проекта межевания оформить межевые планы земельных участков (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - при составлении межевых планов в связи с устранением кадастровых ошибок проведение необходимых согласований с заинтересованными лицами. 3.2. Требования к заявлениям о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, учете изменений земельных участков: - состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности,
--	---

		- обеспечить внесение сведений, содержащихся в межевых планах в ЕГРН.
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3. Состав проекта планировки территории: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 4. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта планировки территории включает в себя: 1) Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Должен содержать следующее: • Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; • Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры. В данном подразделе обязательно указываются на каждый образуемый элемент планировочной структуры (квартал) следующие сведения: площадь территории, площадь застройки, общая площадь объектов капитального строительства, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; • Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения включает в себя: ➤ Глава 1. Объекты жилого назначения; ➤ Глава 2. Объекты производственного назначения; ➤ Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; ➤ Глава 4. Объекты иного назначения; ➤ Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; ➤ Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; ➤ Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры состоит из: - § 1. Водоснабжение; - § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; - § 3. Электроснабжение;

		- § 4. Теплоснабжение; - § 5. Газоснабжение; - § 6. Сети связи. • Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения; • Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования; • Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий); • Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта. Включает ведомость координат конечных и поворотных точек; 2) Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории включает в себя: • Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; • Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 5. Графическая часть основной части проекта планировки территории должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Графическая часть включает в себя: - чертеж красных линий; - разбивочный чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 5.1. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, с указанием характерных точек (при условии подготовки проекта планировки территории без проекта межевания территории). Перечень координат характерных точек приводится табличной форме; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
--	--	---

		в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) экспликация объектов капитального строительства; е) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.2. На разбивочном чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в табличной форме; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (с учетом проекта межевания территории). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 6. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории» состоит из:
--	--	---

		• Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Данкова; • Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории; • Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства; • Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство; • Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий; • Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Выполняется анализ по схемам территориального планирования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры; • Глава 7. Материалы натурного обследования территории; • Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории; 3) Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: • Глава 1. Объекты жилого назначения; • Глава 2. Объекты производственного назначения; • Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; • Глава 4. Объекты иного назначения; • Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; • Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; • Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры: ➤ § 1. Водоснабжение; ➤ § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; ➤ § 3. Электроснабжение; ➤ § 4. Теплоснабжение; ➤ § 5. Газоснабжение; ➤ § 6. Сети связи. 4) Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 5) Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Включает в себя: • Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера; • Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
--	--	--

		• Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения; • Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 6) Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 7) Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории; 8) Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям; 9) Раздел VIII. Иные сведения включают в себя: • Глава 1. Инженерная подготовка территории; • Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; 6.1. Обязательным приложением к текстовой части «Пояснительная записка» являются: 1) Приказ о разработке документации по планировке территории (при наличии); 2) Материалы и результаты инженерных изысканий; 3) Техническое задание на подготовку проекта; 4) Сведения от ресурсоснабжающих организаций; 5) Проект организации дорожного движения (при необходимости). 7. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 7.1. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя следующие схемы: 1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) Схема организации движения транспорта и пешеходов; 4) Схема организации улично-дорожной сети; 5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; 8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного
--	--	---

		строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 10) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети; 11) Схема размещения инженерных сетей. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 7.2. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. 7.3. На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 7.4. На схеме организации улично-дорожной сети отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) категории улиц и дорог;
--	--	--

		г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов. 7.5. На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; г) границы территорий выявленных объектов культурного наследия; д) зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия и иные зоны согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в текстовой части «Пояснительная записка». 7.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - установленные санитарно-защитные зоны; - нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием о необходимости уточнения после разработки проектов санитарно-защитных зон; - приаэродромные территории; г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 7.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов
--	--	--

	территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 7.8. На схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. Масштаб профилей - М 1:100, 1:200. 7.9. На схеме размещения инженерных сетей отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) планируемые к размещению объекты капитального строительства; в) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сети с соответствующим обозначением; г) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сооружения и объекты с соответствующим обозначением. 8. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 9. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа: Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включают в себя: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 10. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта межевания территории включает в себя:
--	---

		1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках состоит из: • Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: ➤ Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; ➤ Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков с указанием площади; - номера характерных точек земельных участков; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Включает в себя: ➤ Общие сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования; ➤ Таблица, содержащая следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
--	--	---

		• Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах. Включает в себя: ➤ Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; ➤ Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера публичных сервитутов; - назначение публичного сервитута; - площадь публичного сервитута; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3) Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) содержит следующее: - целевое назначение лесов; - вид (виды) разрешенного использования лесного участка; - количественные и качественные характеристики лесного участка; - сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; 4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий; 5) Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) содержит: - ведомость координат концевых и поворотных точек; - сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ. 11. Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в
--	--	---

	отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; ж) границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; з) экспликация образуемых земельных участков; и) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 12. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Обоснование границ зон с особыми условиями использования; 3) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 4) Обоснование способа образования земельного участка; 5) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 6) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 13. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 14. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя следующие схемы: 1) Чертеж границ существующих земельных участков; 2) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; 3) Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства; 4) Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; 5) Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; 6) Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	---

		Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 15. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 16. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 17. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.). 18. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов (при наличии). 19. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации. 20. Состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; 21. Состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC или в других редактируемых форматах, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX или в аналогичных форматах). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);

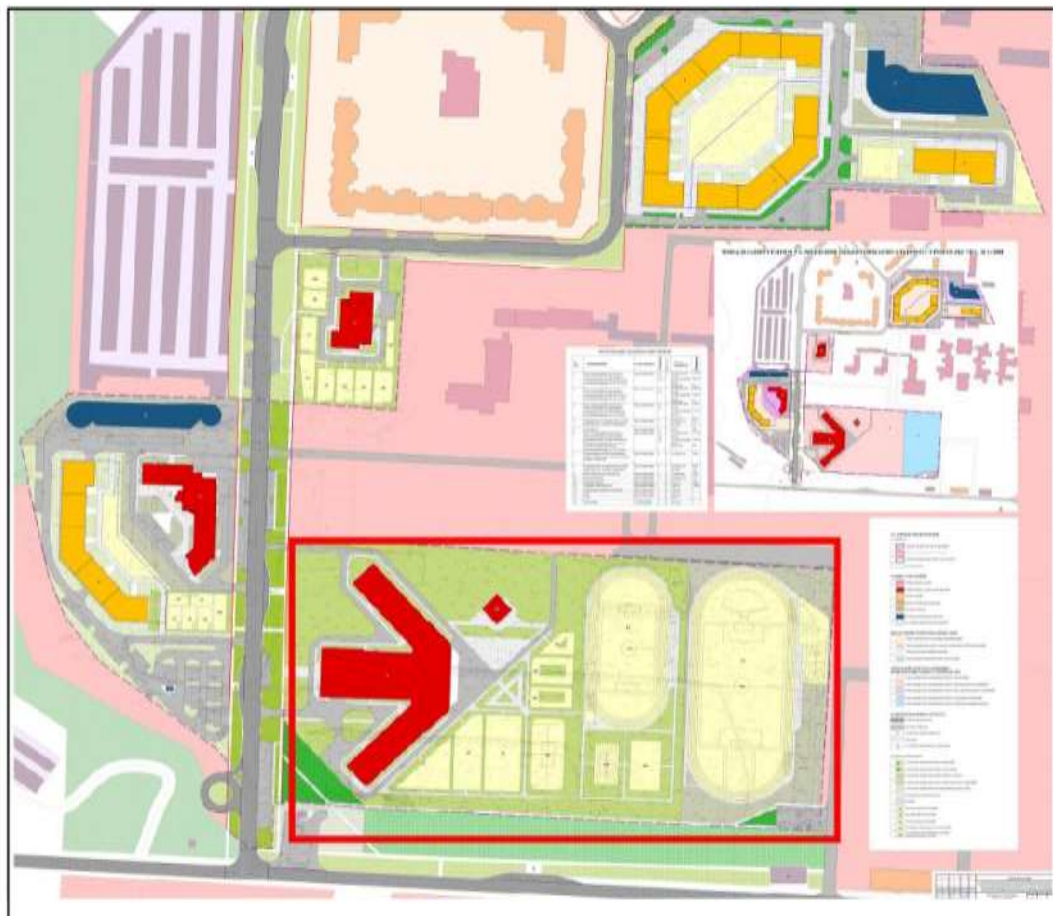
		- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя графические материалы). 1.2. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в редактируемом формате. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ;

	- три экземпляра материалов утвержденной документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в редактируемом формате), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF или других аналогичных форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы). 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC или других редактируемых форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG или других аналогичных форматах. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Межевые планы земельных участков, подготовленные в форме электронного документа и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие планы, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.
--	--

		4. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта; - осуществление процедуры внесения сведений о земельных участках в ЕГРН; - устранение замечаний по результатам проверки межевых планов; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости) Прокуратура Липецкой области (при необходимости)

Приложение № 1
к техническому заданию

Схема границ подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.



- граница территории разработки

Исполнитель:
Директор
ООО «Архивариус»

Заказчик:
Заместитель главы администрации города
Липецка - председатель департамента

_____ Гребенщиков К.Н.

_____ Сурмий С.И.



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 339

О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 31.07.2024 № 5495-19-01-08,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка разработку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И., согласно прилагаемой схеме (приложение).

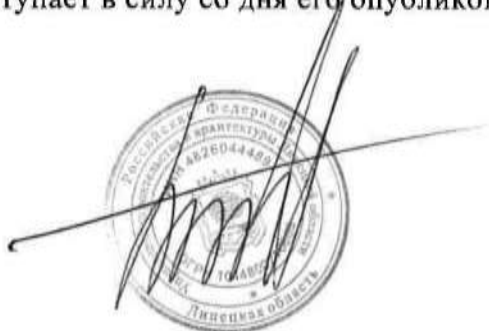
2. Установить, что проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
22 августа № 339

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.





Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20

Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52

E-mail: mup_teplo@mail.ru

02.10.2024 № 687-02-10

На № 468 от 30.09.2024 г.

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

455000, г. Магнитогорск,
пр. Metallургов, д. 12

e-mail: secretary@archivar.ru

□ О предоставлении информации □

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, касающееся предоставления информации для подготовки проекта изменений в проекты планировки и межевания микрорайона «Университетский» в г. Липецке и выполнения схемы инженерных сетей и сооружений сообщаю, что в указанных границах проектируемой территории сети, находящиеся в хозяйственном и эксплуатационном ведении МУП «Липецктеплосеть», отсутствуют.

Главный инженер

А.Б. Чернышов

Лисаконова Е.В.
31 42 52



**УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@admlr.lipetsk.ru;
<http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

secretary@archivar.ru

04.10.2024 № И27/01-15/09/-4924
№ _____ от _____

на № 463.7 от 25.09.2024

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление здравоохранения Липецкой области в соответствии с запросом сообщает, что обеспечение населения, проживающее в г. Липецке в районе улиц Белянского А.Д и Замятина Е.И. обслуживают:

- взрослое население - ГУЗ «Липецкая городская больница скорой медицинской помощи №1» на 648 круглосуточных коек, мощностью 700 посещений в смену и дневным стационаром на 37 коек (74 пациенто-мест) в амбулаторных условиях;

- детское население - ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 110 круглосуточных коек, 30 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара (60 пациенто-мест) в амбулаторных условиях и структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №6 мощностью 100 посещений в смену.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72F30E6141D3E80C68A8129098AA35BF
Владелец Маркова Анна Владимировна
Действителен с 10.01.2024 по 04.04.2025

А.В. Маркова

Папина Юлия Юрьевна
тел. 23-80-42



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 468.5 от 30.09.2024.

Директору
ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщикову

**О возможности подключения к сетям
инженерно-технического обеспечения**

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 48:20:0014701, по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, микрорайон «Университетский», в районе улиц Беянского А.Д. и Замятина Е. И., имеется.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, на ЗУ с кадастровым номером: 48:20:0014701, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС-К-Беян. 16 (г. Липецк, ул. Беянского А. Д., 16).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, стр. 35А или по электронной почте referent@lp.center.rt.ru.

Старший эксперт направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

Е.А. Нестеренко

А.С. Хромова
(4842)59-13-52

Подписано	Нестеренко Елена Анатольевна Сертификат № 53A7A900D3B136944449D25CB915AA16 Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039
-----------	--



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001
Тел./факс (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru,
oknlo.ru

09.10.2024 № 542ЮИ52-1944

На № 463.2 от 25.09.2024

Директору общества с
ограниченной ответственностью
«Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

455000, Российская Федерация,
г. Магнитогорск, пл. Metallургов,
д. 12

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На земельном участке, расположенном в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. в городе Липецке, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает.

Начальник управления



А.М. Грушихин

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032
Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09
E-mail: doal@lipetskcity.ru

17.10.2024 № 5605Д-17-01-21

На № 463.5 от 25.09.2024

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

На территории микрорайона «Университетский» города Липецка работают общеобразовательное учреждение МАОУ СОШ № 29 г. Липецка, в котором осуществляется реализация образовательных программ дошкольного образования, начального общего, основного общего и среднего общего образования, а также дошкольное образовательное учреждение ДОУ № 20 г. Липецка.

Наименование образовательного учреждения	Расчетная наполняемость	Фактическая наполняемость (на 01.09.2024)
МАОУ СОШ № 29 г. Липецка (ул. Политехническая, д. 9а)-школа	884	1853
МАОУ СОШ № 29 г. Липецка (ул. Политехническая, д. 9а)-детский сад	296	385
МАОУ СОШ № 29 г. Липецка (ул. Замятина, д. 1а) --детский сад	162	154
МАОУ СОШ № 29 г. Липецка (ул. Бехтеева, д. 6) --детский сад	159	183
ДОУ № 20 г. Липецка (ул. Белянского, д. 2а) -детский сад	350	304

Таким образом, в микрорайоне «Университетский» города Липецка остро стоит проблема обеспечения гарантированного государством права на общедоступность и бесплатность общего образования, в связи с чем в микрорайоне необходимо строительство школы на 1225 мест.

Председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71BCF566B96E0096689A17D54ADA429C
Владелец **Бедрова Светлана Валерьевна**
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

С.В. Бедрова



РОСАТОМ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Липецкая генерация»

Директору ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

18.10.2024

№

935-27.2/12042-27.2.5.2

На № 468.4

от

30.09.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваш запрос сообщаю, что 22.05.2024 г. в адрес МКУ «Управление строительства города Липецка» письмом №935-27-ВВ/5532-27-341 был направлен проект договора на подключение объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке», расположенного по адресу: г. Липецк, микрорайон «Университетский», кадастровый номер 48:20:0014701:8915, с приложением технических условий. Соответственно всю необходимую Вам информацию в рамках заключенного муниципального контракта от 23.09.2024 г. №12 может предоставить департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев

Козлов Константин Александрович
(4742) 30-67-16



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Липецкая генерация»

Приложение №1
к Договору №477
от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения объекта капитального строительства к тепловой сети

« »

2024 г.

№ 341/578-Т

Заявитель: МКУ «Управление строительства г. Липецка»
Объект: Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке
Адрес объекта: г. Липецк, микрорайон «Университетский», кадастровый номер 48:20:0014701:8915
Срок действия технических условий: три года с даты выдачи.
Технические условия подключения действительны при наличии заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения от _____ №477.

1. Источники теплоснабжения – Северо-Западная котельная.
2. Максимальное значение температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе, согласно температурного графика и схемы теплоснабжения города Липецка, не превышает 110°C.
3. Метод регулирования качественный, осуществляется по расчётному температурному графику работы теплосети – 130/70°C (со срезкой на 110°C), температура в подающем трубопроводе устанавливается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток 12-24 часа.
4. Точка подключения – граница земельного участка со стороны теплосвой камеры ТК 4-24-7 на тепловой сети 2d 273 мм к ЦТП-2 по ул. Московская, д. 30(граница эксплуатационной ответственности).
5. Точка присоединения – тепловая камера ТК 4-24-7 на тепловой сети 2d 273 мм.
6. Тепловая нагрузка в горячей воде (заявленная):

всего - 1,8452 Гкал/час

в том числе:

на отопление - 0,5783, Гкал/час

на вентиляцию - 1,0929 Гкал/час

на горячее водоснабжение - 0,174 Гкал/час

7. Горячее водоснабжение подключить по закрытой схеме.
8. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в подключаемом объекте должно быть определено расчетом.
9. Параметры теплоносителя в точках подключения:
 - температура в подающем трубопроводе:
 - 110 ± 3 °C при температуре наружного воздуха –25 °C;
 - 70 ± 2 °C температуре наружного воздуха от +8 °C и выше;
 - давление в подающем трубопроводе: 52 ± 5 м вод. ст. (в отопительный период);
 - давление в обратном трубопроводе: 46 ± 5 м вод. ст. (в отопительный период).
10. Отметка линии статического давления - 220 м.
11. Категория надежности – вторая.

12. Температура возвращаемого теплоносителя в обратном трубопроводе подключаемого объекта перед точкой подключения во всех режимах не должна превышать 70 °С.

13. Подключение осуществить с использованием трубопроводов и отключающей арматуры расчетным эксплуатационным давлением не ниже 25 кгс/см² и температурой не ниже 95 °С.

14. Проект тепловой сети подлежит обязательному согласованию с филиалом АО «Квадра» - «Липецкая генерация» с передачей одного сброшюрованного экземпляра проекта, в том числе в электронном виде в формате PDF.

15. Проектной организации выполнить расчет тепловых потерь на участках тепловой сети от точки присоединения до места установки приборов учета в тепловом пункте объекта.

16. В тепловом пункте объекта предусмотреть установку коммерческих приборов учета тепла и контроля параметров теплоносителя в соответствии с:

- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.
- Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждена приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр.
- МИ 2813-2003 ГСИ. Учет тепловой энергии и количества теплоносителя. Алгоритмы реакции теплосчетчиков на нештатные ситуации при учете тепловой энергии.
- Методические рекомендации по техническим требованиям к системам и приборам учёта тепловой энергии, утверждены приказом Минпромторга от 21.01.2011 №57.
- Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Рекомендации к средствам измерения и организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

-узел учета должен оборудоваться теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

-средства измерений должны обеспечивать измерение количества тепловой энергии и воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с уравнениями измерений, регламентированными нормативными документами и утвержденным установленным образом;

-теплосчетчик должен быть снабжен защитными устройствами, предотвращающими возможность разборки, перестановки или переделки теплосчетчика без очевидного повреждения защитного устройства (пломбы);

-обеспечить защиту термопреобразователей сопротивления, чувствительный элемент должен быть полностью погружен, стакан с чувствительным элементом должен быть заполнен маслом;

-программное обеспечение теплосчетчика должно обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства в условиях эксплуатации;

-вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

-не рекомендуется использовать первичные преобразователи расхода следующих типов: вихревые, механические, вихре-акустические;

-рекомендуется предусмотреть возможность передачи данных дистанционным способом на сервер;

В состав проектной документации включить следующие разделы:

- общие данные;
- схема электрическая питания;
- схема электрическая подключения приборов комплекта теплосчетчика;
- схема соединения внешних проводов;
- план подключения потребителя к тепловой сети;
- принципиальная схема теплового пункта с узлом учета;
- план расположения оборудования узла учета тепловой энергии;

- настроечная база данных, вводимая в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - гидравлический расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - спецификация применяемого оборудования и материалов;
 - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения тепловой энергии и массы воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, утвержденное Заказчиком и согласованное с энергоснабжающей организацией;
 - перечень фиксируемых нештатных ситуаций с указанием алгоритма реакции теплосчетчика;
 - расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
 - для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.
17. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя подлежит согласованию с теплоснабжающей организацией. Проектная документация предоставляется в одном экземпляре в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде в формате PDF.
18. Размещение и исполнение узла учета должно обеспечивать надежную защиту его оборудования от несанкционированного доступа, возможности повреждения посторонними лицами, запаривания, затопления.
19. Разрешение на допуск в эксплуатацию теплового пункта необходимо получить в профильном отделе Ростехнадзора.
20. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

**Заместитель управляющего директора -
главного инженера**

В.В. Гордеев

Исполнитель:

АО «Квадра»

Заявитель:

**МКУ «Управление строительства
города Липецка»**

**Заместитель управляющего директора
филиала по экономике и финансам
АО «Квадра» - «Липецкая генерация»**

Заместитель начальника управления

_____**А.Н. Бунеев**

_____**А.П. Казаков**

м.п.

м.п.



Администрация города
Липецка
**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства**
Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019
Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90
E-mail: depdor@lipetskcity.ru

21.10.2024 № 4080Д-01-10

На № _____ от _____

Директору ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваше письмо №463.4 от 25.09.2024 по вопросу предоставления информации, имеющую значение при подготовке градостроительной документации, сообщаем следующее.

Проектом планировки территории необходимо предусмотреть примыкания к улично-дорожной сети города Липецка. Для согласования вышеуказанных мероприятий необходимо предоставить проект организации дорожного движения.

Обращаем Ваше внимание, что вблизи рассматриваемого земельного участка проходит нескоростная автомобильная дорога ш. Старое Елецкое, находящееся в оперативном ведении МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка». Данная дорога с двусторонним движением включает в себя 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части составляет 6,5 м. Техническая документация на дорогу отсутствует.

В части развития транспортной инфраструктуры должно быть обеспечено необходимое количество машино-мест (парковочных мест) для жителей застраиваемой территории, в том числе оборудованные парковочные места для инвалидов. В этой связи и с учетом планируемых объектов соцкультбыта в проектах планировки должны быть выделены территории для строительства дополнительных плоскостных автостоянок общего пользования.

Дополнительно, в целях улучшения экологического состояния окружающей среды, благоустройства территории и создания благоприятной среды для отдыха и релаксации, необходимо рассмотреть возможность применения вечнозелёных растений и многолетних цветов (розы, гортензии и т.д.).

Председатель департамента

Попова Алёна Игоревна
+7(4742) 239 336

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CD12D455BF5ABA9D934EEF41CDED2AB
Владелец Звонарев Павел Николаевич
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025

П.Н. Звонарев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Липецкой области
Гагарина ул., 60а, Липецк, 398002,
тел.: (4742) 27-00-76, факс 27-73-43
E-mail info@48.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74016790, ОГРН 1054800240362
ИНН/ КПП 4825040932/ 482501001
23.10.2024 № 48-00-03/48-7107-2024

Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову
secretary@archivar.ru

На Ваш Исх. № 463.6 от 25.09.2024 г.

Уважаемый Кирилл Николаевич!

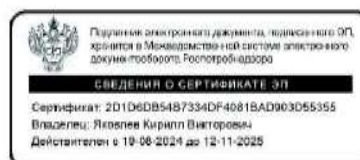
Управление Роспотребнадзора по Липецкой области (далее – Управление) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации и сообщает следующее.

Управление предоставляет информацию о наличии или отсутствии санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для конкретно названных объектов, для этого необходимо указать полное наименование объекта, адрес и кадастровый номер земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что санитарно-защитные зоны являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), сведения о которых находятся в публичном доступе (pkk5.rosreestr.ru).

С уважением,
Заместитель Руководителя Управления

К.В. Яковлев



Исп. Красникова В.В.
т. /4742/ 308 822





**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

25.10.2024 № 28-8301И28-10975

secretary@archivar.ru

На № 463.3 от 25.09.2024

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее - Управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу сбора исходных данных для разработки градостроительной документации в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8915, 48:20:0014701:8913 и сообщает следующее.

Сведениями о сформированных земельных участках, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также сведениями об отводах под все виды строительства и благоустройства в границах проектирования Управление не располагает.

Управлением не принимались решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования.

Начальник
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E05472407A455607F520ECS3B45A8C4A
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**
Действителен с 23.01.2024 по 17.04.2025

И.Д. Никитенкова

Зайцев Вадим Павлович
+7(4742)22-01-64



Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

на №	<u>МР1-ЛП/22-31/4606</u>	от	<u>28.10.2024</u>
от	<u>30.09.2024</u>	№	<u>468.2</u>

Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову
ул. Бориса Ручьева, д.17/2, кв.62
г. Магнитогорск, Челябинская
область, 455049.

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваше письмо от 30.09.2024 г. № 468.2 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения общеобразовательного учреждения вместимостью 1225 мест в рамках проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. в г. Липецке, к электрической сети филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго», существует.

В Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

В.В. Мордыкин

С.С. Стуколов
(4742) 42-86-79



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

ул. М.И. Наделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 308059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-89, факс: +7 (4742) 23-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

06.11.2024 № 06-4016
на № 468.3 от 2009.10.24

О технической возможности

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа вместимостью 1225 мест, планируемых к размещению в микрорайоне «Университетский» в районе улиц Бемянского А.Д. и Замятина Е.И. в г. Липецке» (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 188,0 м³/час имеется от существующего газопровода среднего давления (Р_{макс}=0,3 МПа) диаметром 530 мм, проложенного ранее по ул. Московской в г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,500 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора

 А.Ю. Шуленни

020637

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



12.11.2024 № И.РВКЛ-12112024-037

на № 468.1 от 30.09.2024
на № 468.1/1 от 15.10.2024

Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенцову

Металлургов пр., д. 12,
Магнитогорск г., 455000,
E-mail: secretary@archivar.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваше обращение сообщая, что в районе земельного участка, ограниченного ул. Белянского А.Д. и Замятина Е.И. проложена хозяйственная канализация Д = 500 мм, находящаяся в эксплуатационном ведении ООО «РВК – Липецк», а также водопроводные сети Д=100 мм, Д = 150 мм и Д = 160 мм иных собственников.

Для получения расширенной информации по расположению сетей водоснабжения и водоотведения на данной территории Вам необходимо получить топографическую съемку в масштабе 1:500 мм.

Кроме этого, сообщая, что со стороны ООО «РВК – Липецк» направлены в МКУ «Управление строительства г. Липецка» технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения по объекту: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке» с указанием планируемых точек присоединения и резервом мощности в разрезе хозяйств. Бытовые нужды и наружное пожаротушение.

Вместе с тем сообщая, что в связи с отсутствием коридора прохождения, в ООО «РВК – Липецк» отсутствует возможность выноса сети водоотведения, проходящей по указанной территории с кадастровым номером 48:20:001701:8915.

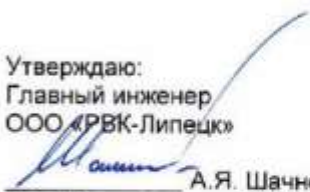
По вопросу о состоянии и резерве мощности системы дождевой канализации Вам необходимо обратиться в Управление главного смотрителя Администрации г. Липецка.

Главный инженер

А.Я. Шачнев

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, и.о. начальника ТО		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Документ подписан электронной подписью			
Тел.: +7 (4742) 23-61-99			
ПОДПИСАНИЕ	ООО «РВК-ЛИПЕЦК», Шачнев Александр Ярославович	12.11.24 15:35 (MSK)	Сертификат 2170BB00E2B10B854365E7F2BE78FCF1
Эл.доверенность №cab1ae34-9eac-457a-bb6f-aa9065cb02f2			



Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев
"___" "___" 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 109

от "08" мая 2024 г.

Заявитель: МКУ «Управление строительства города Липецка».

Объект: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке по адресу: г. Липецк, микрорайон «Университетский». Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:8915.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк».
(ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения: существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный в районе ЛГТУ по ул. Московская, 30.

Гарантируемый свободный напор в местах присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см² (изменяется в течение суток).

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:

на хоз бытовые нужды – 141,41 м³/сутки (с учетом полива), 19,42 м³/час, 7,02 л/с;

на наружное пожаротушение – 216 м³/сутки, 108,0 м³/час, 30,0 л/с.

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

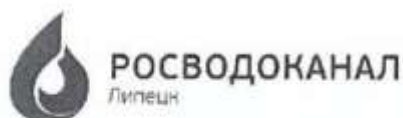
Примечание:

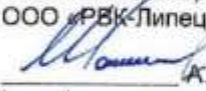
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения - граница земельного участка (от точки присоединения до границы ЗУ проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

/ Директор по производству 

О.А. Бесподенов

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев
" " 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 110

от "08" мая 2024 г.

Заявитель: МКУ «Управление строительства города Липецка».

Объект: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке по адресу: г. Липецк, микрорайон «Университетский». Кадастровый номер земельного участка 48-20:0014701:8915.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк»,
(ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

1 точка – существующий самотечный коллектор Д=500 мм, проложенный в районе земельного участка, отведенного под застройку объекта (координаты: X:-911,22 м, Y:-6722,68 м);

2 точка – существующий самотечный коллектор Д=500 мм, проложенный в районе земельного участка, отведенного под застройку объекта (координаты: X:-991,01 м, Y:-6552,94 м);

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:
54,41 м³/сутки, 19,42 м³/час, 7,02 л/с.

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Примечание:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница ЗУ (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодца относительно наружных конструкций здания определяется в ходе предпроектной проработки.

/Директор по производству



О.А. Бесподенов

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68

**Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1725 от 11.03.2024г.**

Застройщик: МКУ «Управление строительства города Липецка»

1. Наименование намечаемого объекта: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке»

2. Адрес участка: г. Липецк, на земельном участке с кадастровым номером 48:20:00147011:8915.

3. Точка подключения: проектирование системы водоотведения определить с учетом п.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов.

4. Условия подключения: Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тянущегося к застройке. Конструкция выпусков должны исключать размыв элементов колодцев, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При необходимости проектом определить присоединение к системе водоотведения, диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом с учетом пропускной способности сети. При подключении в сеть дождевой канализации в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. Место расположения, отметки залегания проектируемого водотока определить с учетом застройки, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При установке колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания существующей системы отведения вод. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций.

5. Основные требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водотока определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, при необходимости в соответствии с п.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

С.Д. Жуков

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

С.В. Акулов

Ситников Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16

ДОГОВОР № 42511432 (2024/66275)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

«__» _____ 20__ г

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании Доверенности № Д-ЦА/136 от 24.07.2023, с одной стороны и

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» (МКУ «Управление строительства города Липецка»), ОГРН 1024840834358, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя начальника МКУ «Управление строительства города Липецка» Казакова Андрея Петровича, действующего на основании Доверенности 48 АА 1899796 от 04.03.2022, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки № 17523746, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение строящейся общеобразовательной школы на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке, расположенных по адресу:: Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014701:8915, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 769,7 кВт;

- категория надежности: вторая;
- класс напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ,
- точки присоединения: шесть:
- первая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;
- вторая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;
- третья: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;
- четвертая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;
- пятая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;
- шестая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта;

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора

оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет 2 (два) года со дня заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансово-эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель несет балансово-эксплуатационную ответственность в пределах границ земельного участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.5 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы,

связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.13 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнении своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации и субъекту оперативно-диспетчерского управления проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой

организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента

получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 56/3 от 30.11.2023 и составляет 32 694 332,16 руб. (тридцать два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи триста тридцать два рубля 16 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 5 449 055,36 руб. (пять миллионов четыреста сорок девять тысяч пятьдесят пять рублей 36 копеек).

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. По желанию Заявитель имеет право произвести оплату в указанный срок в размере 100%
Платеж № 2	в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического присоединения энергопринимающих устройств
ВСЕГО:	100%	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возвратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1. Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1. Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями,

в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. Все споры, неурегулированные в процессе переговоров, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его изменения, исполнения, прекращения или недействительности, а также любые иные споры, возникающие между Сторонами, подлежат разрешению по выбору истца:

- в судебном порядке в Арбитражном суде Липецкой области, или
- в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Центральным окружным отделением Арбитражного центра при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Состав третейского суда назначается председателем Арбитражного центра при РСПП из числа арбитров, входящих в Центральную окружную территориальную коллегию Арбитражного центра при РСПП.

Решение третейского суда является окончательным и не подлежит оспариванию.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору заявителя может быть подано в компетентный суд по адресу должника или его имущества, в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу заявителя.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»: lipetskenergo@mrsk-1.ru,

Заявитель: teknika.lipetsk@yandex.ru.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий, иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую

организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1. Технические условия;

Приложение 2. Форма акта об осуществлении технологического присоединения.

8. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ПАО «Россети Центр»
(Филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»)**

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Фактический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Реквизиты Филиала ПАО «Россети
Центр» - «Липецкэнерго»:

Фактический адрес: 398001,

г. Липецк ул. 50 лет НЛМК д. 33

ИНН/КПП: 6901067107/482402001

Р/с: 40702810235000010115

Липецкое отделение N 8593

ПАО Сбербанк

БИК: 044206604

К/с: 30101810800000000604

Получатель платежа:

Филиал ПАО «Россети Центр» -

«Липецкэнерго»

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства города Липецка»
(МКУ «Управление строительства города
Липецка»)**

Юридический адрес: 398001, Липецкая область,
г. Липецк, пл. Победы, д.8

Фактический адрес: 398001, Липецкая область,
г. Липецк, пл. Победы, д.8

ОГРН: 1024840834358

ИНН/КПП: 4826012649/482601001

**Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»**



А.Д. Савостин

М.П. «_____» _____ 20__ г

**Заместитель начальника
МКУ «Управление строительства
города Липецка»**

А.П. Казаков

М.П. «_____» _____ 20__ г

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ _____
от «__» _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»



А.Д. Савостин

_____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»

№ 20842300

«__» _____ 2024 г.

Заявитель: Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка»

Основание: заявка № 17523746.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: рбочее освещение, аварийное освещение, наружное освещение, вентиляция, оборудование пищеблока, оргтехника, технологическое оборудование здания, сети связи, ОПС.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: объект: строящаяся общеобразовательная школа на территории микрорайона "Университетский" в г. Липецке: Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014701:8915.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 769,7 кВт, в том числе по очередям и этапам: в один этап – 769,7 кВт.

4. Категория надежности: II – 769,7 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: шесть:

первая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 192,38 кВт;

вторая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 192,38 кВт (Резерв);

третья: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 380,88 кВт;

четвертая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 380,88 кВт (Резерв);

пятая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 196,44 кВт;

шестая: кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш.

проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА во ВРУ 0,4 кВ объекта – 196,44 кВт (Резерв);

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 769,7 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10/10кВ Университетская, линейная ячейка № 110.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10/10кВ Университетская, линейная ячейка № 210.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Произвести разрез в существующей КЛ 10 кВ от ТП № 28/7 яч. № 1 - ТП № 1210 яч. № 5.

10.2. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от разреза существующей КЛ 10 кВ по п.10.1 до I С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ построить КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,775 км (из них КЛ 10 в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² включительно 0,125 км с двумя кабелями в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² протяженностью 0,65 км с двумя трубами в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Произвести разрез в существующей КЛ 10 кВ от ТП № 28/7 яч. № 2 - ТП № 1210 яч. № 6.

10.4. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от разреза существующей КЛ 10 кВ по п. 10.3. до II С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ построить КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,775 км (из них КЛ 10 в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² включительно 0,125 км с двумя кабелями в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² протяженностью 0,65 км с двумя трубами в скважине. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании).

10.5. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1000 кВА киоскового типа.

10.6. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 1 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для первой точки).

10.7. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 1 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для второй точки).

20842300

10.8. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 2 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для третьей точки).

10.9. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 2 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для четвертой точки).

10.10. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 3 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для пятой точки).

10.11. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ № 3 0,4 кВ объекта Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 200 до 250 мм² включительно общей ориентировочной протяженностью 0,2 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для шестой точки).

10.12. Организовать учёт потребляемой электроэнергии в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА на отходящих фидерах 0,4 кВ (по 6-ти точкам) с применением трехфазного прибора учёта электроэнергии полукосвенного включения класса точности не ниже 1,0, с функцией контроля мощности, с комплектом измерительных трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5.

10.13. Произвести реконструкцию существующей КЛ 10 кВ I С.Ш. яч. № 110 ПС Университетская в части монтажа двух соединительных муфт в местах врезки ответвления. Объем реконструкции уточнить при проектировании.

10.14. Произвести реконструкцию существующей КЛ 10 кВ II С.Ш. яч. № 210 ПС Университетская в части монтажа двух соединительных муфт в местах врезки ответвления. Объем реконструкции уточнить при проектировании.

10.15. В линейных ячейках № 110 и № 210 РУ 10 кВ ПС 110/10/10кВ Университетская ТП № 28/7 яч. № 1, № 2, ТП № 1210 яч. № 5, № 6 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.16. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.»

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя. Тип, место установки ВРУ 0,4 кВ уточнить при проектировании.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и установкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной максимальной мощности.

11.3. Предусмотреть установку коммутационного аппарата, обеспечивающего защиту от коротких замыканий с учетом необходимой селективности. Тип аппарата, выбор номинальных параметров и место установки определить при проектировании.

20842300

11.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.5. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.6. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.7. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.8. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.9. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.10. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.11. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр - «Липецкэнерго»

М.В. Яшин

Исп. С.С. Стуколов

20842300

Per. № 01/17/14988/24
От 13.06.2024

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/14988/24
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства:
«Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский»
в г. Липецке»

1. Наименование Заявителя	МКУ «Управление строительства города Липецка»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 01-72-1220 от 26.04.2024 вх. № 0309/03/1995/24 от 03.05.2024
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. г. Липецк, микрорайон «Университетский», к.н. 48:20:0014701:8915 3.2. Общеобразовательная школа
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга: телефония</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS или с использованием голосового VoIP-шлюза. 2) <u>Услуга: интернет</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа. 3) <u>Услуга: IP-телевидение</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер

ПАО «Ростелеком»

	по технологии Ethernet. 4) <u>Услуга: радиовещание</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек. 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения – проектируемый ТКШ в здании Объекта: – технология подключения – FTTB; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов/портов – определить проектом; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, определить проектом; – максимальная скорость доступа – определить проектом в соответствии с договором о подключении.
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств (телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком») от границы участка (границы балансовой принадлежности) объекта капитального строительства (согласно постановления Правительства РФ № 861) энергопринимающих устройств по третьей категории надежности энергопринимающих устройств с максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц; – установку и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (ПП РФ № 442 от 04.05.2012); – прибор учета должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть

ТУ № 01/17/14988/24
 ПАО «Ростелеком»

	допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения 5.3. Для подключения Объекта необходимо: – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС); – закупка и установка коммутатора доступа и голосового шлюза осуществляется ПАО «Ростелеком»
6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи	6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), технологическое(ие) помещение(я) связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем. 6.2. <u>Кабельная канализация.</u> 6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м², сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м², сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки тяжелого типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки легкого типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и лесопарковой зоне, рекомендуется применять люки ПКЛ тип С. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с антивандальным запорным устройством.

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	<u>6.3. Кабельный ввод.</u> 6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием ПНД труб с внутренним диаметром не менее 100 мм. Длина трубопровода от вводного колодца до стены здания должна быть не более 30 м. <u>6.4. Размещение оборудования связи.</u> 6.4.1. Для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м.; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей оператора связи; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – технологическое присоединение энергопринимающих устройств (телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком») от границы участка (границы балансовой принадлежности) объекта капитального строительства (согласно постановления Правительства РФ № 861) энергопринимающих устройств по третьей категории надежности энергопринимающих устройств с максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц; – установка и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (ПП РФ № 442 от 04.05.2012); – прибор учета должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. <u>6.5. Этажные коммуникационные отсеки.</u> 6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже объекта предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной
--	--

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	кабельной системы. 6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ). 6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u> 6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток. 6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы. 6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки. 6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев. 6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u> 6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6. 6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в помещения объекта предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. 6.7.3. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков. 6.7.4. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.
7. Строительство ВОЛС	7.1. Строительство ВОЛС от АТС Н-Универ (г. Липецк, ул. Политехническая, д. 3) до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом. 7.2. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
8. Строительство распределительной (телефония, интернет) сети	8.1. В выделенном месте установить телекоммуникационный/ые шкаф/ы (ТКШ). ТКШ заземлить. 8.2. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	на каждом этаже здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения помещений/офисов. 8.3. От проектируемого(ых) ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом. 8.4. Предусмотреть прокладку кабелей типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с учетом потребности телефонизации помещений. (Вариант телефонизации с использованием голосовых VoIP-плузов) 8.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемых помещений, с установкой абонентских розеток. 8.6. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».
9. Строительство проводного вещания	сети 9.1. В выделенном месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования. 9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование). 9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток. 9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (помещение). 9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов. 9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». 9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (помещение). 9.10. Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования радиофикации путем установки источника бесперебойного питания с топологией Line-Interactive (линейно-интерактивные) с подключением внешней АБ. Внешние аккумуляторные батареи для ИБП должны применяться в соответствии с условиями эксплуатации оборудования - разряд/заряд следующих типов: герметичные свинцово-кислотные, необслуживаемые с установленным сроком службы 3 - 5 лет либо аккумуляторные батареи на базе технологии LiFePO4. ИБП должен обеспечивать не менее 4 часов автономной работы активного оборудования радиофикации.
10. Условия для создания КСОБЖ	10.1 Запроектировать и установить терминал вызова экстренных оперативных служб 112 (терминал вызова ЭОС 112). Количество кнопок вызова ЭОС 112 определяется на стадии проектирования. Терминал вызова ЭОС 112 должна обеспечивать соединение с Единой Дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) посредством встроенных устройств связи. Терминал должен обеспечивать: - получение и обработку управляющих команд; - передачу, регистрацию сообщений и команд; - проигрывание предварительно записанных аудиосообщений через установленные громкоговорители; - получение новых аудиосообщений посредством цифровых каналов связи; - оповещение по заранее заготовленным ситуациям; - прием подтверждений о доведении команд оповещения. 10.2 Терминал вызова должен быть оснащен встроенной IP-камерой. 10.3 Запроектировать и установить трехмегапиксельные IP-камеры видеонаблюдения, антивандальные с инфракрасной подсветкой, для наблюдения за территорией по периметру здания и за главным входом. Количество камер и места установки определяются на стадии проектирования. 10.4 Предусмотреть электропитание IP-камер и терминалов вызова. 10.5 Хранение видеоданных предусмотреть в гермозоне на серверах ПАО «Ростелеком». 10.6 Запроектировать и подключить терминалы вызова к сети передачи данных. 10.7 Терминалы вызова должны быть включены в единую сеть КСОБЖ. 10.8 Предусмотреть функционирование системы на базе существующей сети VPN КСОБЖ. 10.9 Предусмотреть управление экстренным информированием и оповещением населения с рабочего места оперативного дежурного в Центре Управления кризисными ситуациями (ГУ МЧС России по Липецкой области г. Липецк, ул. Папина, 2а). 10.10 Предусмотреть заземление от общего контура заземления устройств связи. ПАО «Ростелеком» готов реализовать весь комплекс мероприятий и работ по созданию КСОБЖ на кабельные сети «под ключ» при заключении соответствующего

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	соглашения. Контактное лицо – заместитель директора по работе с корпоративным и государственным сегментами, Овсянников Дмитрий Николаевич, тел.: +7(4742)38-33-01, Dmitry.Ovsyannikov@center.rt.ru.
11. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	11.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. 11.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток. 11.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения. 11.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы. 11.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды. 11.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания предусмотреть в стальных трубах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
12. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении). Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.
13. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	13.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003. 13.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	Российской Федерации № 1229 от 25.11.2021. 13.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022. 13.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».
14. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	14.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». 14.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 14.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. 14.4. Проект строительства распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – схемы сетей связи в здании; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов; – однолинейная схема электрической сети с указанием точки/ек присоединения к объекту/ам электросетевого хозяйства;

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	– проект электроснабжения оборудования связи с присоединением к электрическим сетям на границе участка (границе балансовой принадлежности), предусмотренного проектом на объект капитального строительства в разделе Рабочей документации системы электроснабжения по объекту капитального строительства на основании следующих нормативных документов; – ПУЭ издание 6,7; – СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; – ГОСТ 24291 Электрическая часть электростанции и электрической сети»; – А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок». 14.5. Описание размещения существующих и проектируемых сетей связи и сетей электроснабжения оборудования связи отобразить: – в проектной документации к заявлению на выдачу разрешения на строительство в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190; – на комплексной схеме инженерного обеспечения территории (КСИО) (при утверждении КСИО в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190). 14.6. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/. 14.7. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 14.8. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах. 14.9. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей. 14.10. Бесперебойное электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ обеспечить путем установки источника бесперебойного питания с топологией Line-Interactive (линейно-интерактивные) с подключением внешней АБ. Внешние аккумуляторные батареи для ИБП должны применяться в соответствии с условиями эксплуатации оборудования - разряд/заряд следующих типов: герметичные свинцово-кислотные, необслуживаемые с установленным сроком службы 3 - 5 лет либо аккумуляторные батареи на базе технологии LiFePO4. ИБП должен обеспечивать не менее 4 часов автономной работы. 14.11. Проектные и строительно-монтажные работы должны
--	--

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

	производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 14.12. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: referent@lp.center.rt.ru. 14.13. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 14.14. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 14.15. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра Эксплуатации г. Липецк Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 14.16. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 14.17. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Центр Эксплуатации г. Липецк Липецкого филиала ПАО «Ростелеком»: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 35А, тел.: +7-910-259-50-64 - Директор ЦЭ Молчанов Александр Александрович.
15. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУУ ПАО «Ростелеком».
16. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Хромова Анастасия Сергеевна
+7(4842)591352
Anastasia_Lavrenteva@center.rt.ru

ТУ № 01/17/14988/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DFF004B30D1854D09FE65512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--

Per. № 01/17/19025/24
От 02.08.2024

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

Н.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/19025/17

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования объекта: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Управление строительства г. Липецка»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 01-12-1890 от 15.07.2024г. вх. № 0309/03/3189/24 от 17.07.2024г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке.
4. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (не менее 2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя ЦЭ г. Липецка Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Центра эксплуатации Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д.2А, телефоны: единый 8(800) 200-09-33; 8(4742) 78-33-96, 8(4742) 78-38-19. О начале работ сообщить в ЦЭ г. Липецка Липецкого филиала не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (не менее 2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке,

ПАО «Ростелеком»

	рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 7. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части дороги, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Вынос подвесного ВОЛС (кабеля, кабелей) произвести с установкой бетонных или композитных опор. В границах производства работ по объекту, при необходимости, осуществить замену существующих деревянных опор на бетонные или композитные. Необходимость такой замены определить на этапе проектирования с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 11. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить за пределами полосы отвода автомобильной дороги. 12. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить по границе земельного участка в проектируемой полиэтиленовой трубе. 13. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 14. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 15. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Центром эксплуатации Липецкого филиала сроки и в присутствии работников ЦЭ Липецкого филиала. 16. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения. 17. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа. 18. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 19. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Центром эксплуатации Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 20. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 21. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе. 22. Переустройство существующих сооружений связи
--	---

ТУ № 01/17/19025/24
ПАО «Ростелеком»

	ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги. 23. Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги.
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос одноотверстной кабельной канализации на участке: – ККС12618726 - ККС12618127; 2. Переключить во вновь построенную кабельную канализацию: • ОКБ-8(G.652.D)-Т 2.9кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; Проектные решения согласовать на этапе проектирования с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 3. Вынос кабеля в грунте: • ОКБ-8(G.652.D)-Т 2.9кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; 4. Выполнить прокладку кабеля связи в грунте до мест перехвата и монтажа кабеля. Технические решения согласовать на этапе проектирования с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 5. До начала монтажа выполнить контрольные шурфы (котлованы ручным способом размером: 0,8м x 0,8м, глубина - 0,8м с шагом в 2м) для уточнения мест расположения кабеля связи Тамбовского филиала ПАО «Ростелеком». 6. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 7. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 8. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 9. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Центр Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях ЦТУ ДТУ ПАО «Ростелеком» по адресу: referent@lp.center.rt.ru. 2. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического

ТУ № 01/17/19025/24
ПАО «Ростелеком»

	проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 3. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Направлением технических условий и согласований Центр Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях ЦТУ ДТУ ПАО «Ростелеком». 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком», телефон: единый 8(800) 200-09-33. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей ЦЭ Липецкого филиала. 2. Совместно с представителями ЦЭ Липецкого филиала провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО "Ростелеком", а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время

ТУ № 01/17/19025/24
ПАО «Ростелеком»

	производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиоточечной, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производится Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.6.4 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на
--	---

ТУ № 01/17/19025/24
ПАО «Ростелеком»

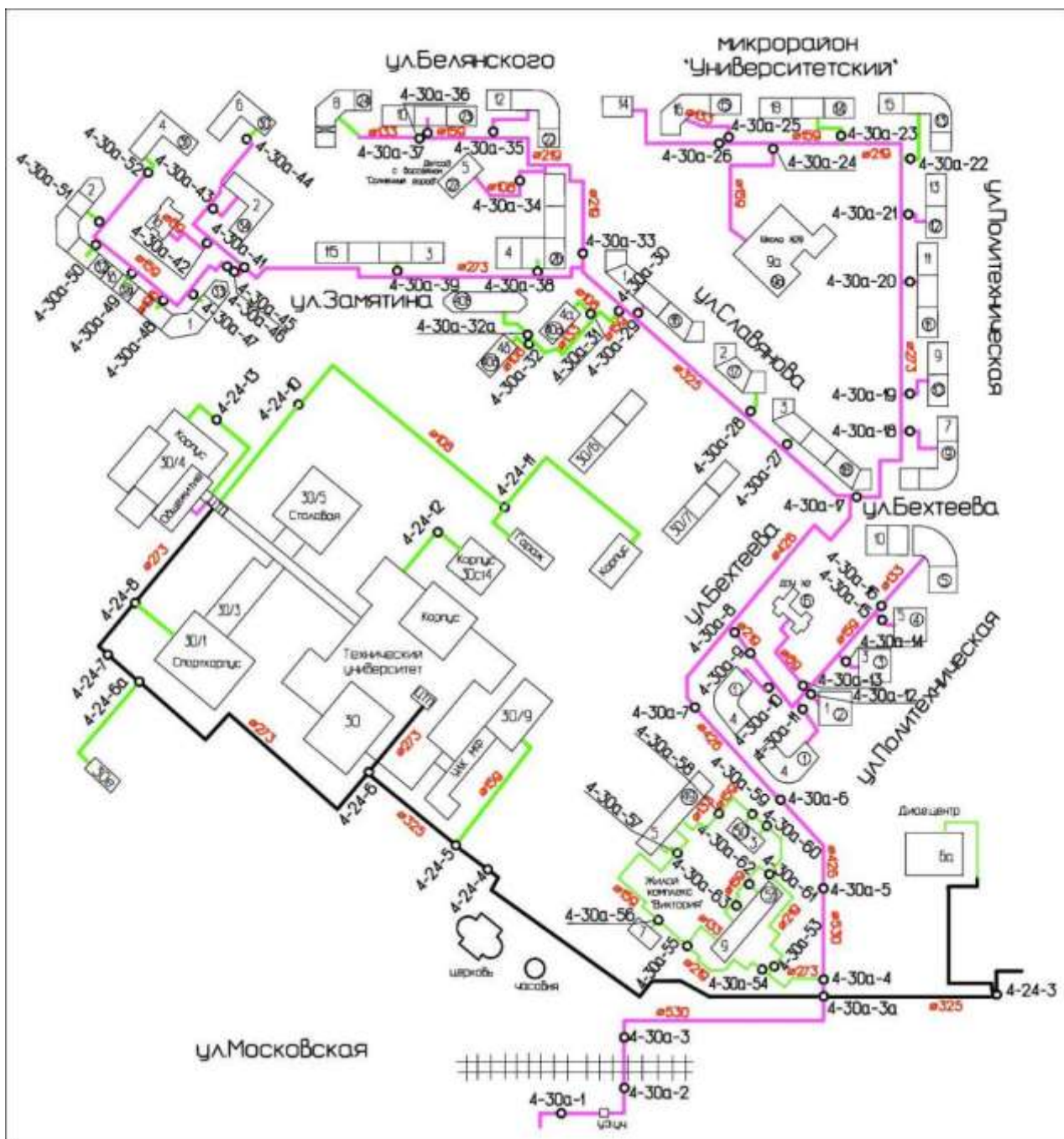
	участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 14. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 15. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в ЦЭ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» на электронную почту: Vyacheslav_Kulikov@center.rt.ru; aleksandr_molchanov@rt.ru. Директор Центра Эксплуатации Молчанов Александр Александрович.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: п.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. п.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности. Вышеуказанные технические условия могут быть выполнены силами ПАО «Ростелеком», для чего Вам необходимо в течении 10 дней с момента получения данных технических условий направить заявку на заключение договора, а также реквизиты Вашей организации в адрес ПАО «Ростелеком». Контактное лицо – Овсянников Дмитрий Николаевич, тел.: 8(4742) 38-33-01, Dmitriy_Ovsyannikov@center.rt.ru

Четырин Юрий Николаевич
+7(4752)72-86-86
Yury_Chetyrin@center.rt.ru

ТУ № 01/17/19025/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130D9F004B30D1854D097E7655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--

	Заместителю начальнику управления МКУ «Управление строительства города Липецка» А.П. Казакову	
ООО «Бином» 398042 г. Липецк, Универсальный проезд, 10 ИНН 4825062360, КПП 482501001 E-mail: domofon48@gmail.com 02.05.2024 г. № 140/05 на № _____ от _____		
Технические условия на проектирование КСОБЖ в составе объекта: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке»		
Запроектировать комплексную систему обеспечения безопасности жизнедеятельности в составе объекта: «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке».		
Проектируемая система должна иметь возможность интеграции в существующую комплексную систему обеспечения жизнедеятельности населения (далее-КСОБЖ).		
Установить на каждом этаже школы терминал вызова экстренных служб и информирования внутриобъектовый «UNIPHONE-ТЭВВО» с целью сокращения времени реагирования на ЧС. Терминал должен обеспечить связь с Центром обработки вызовов системы «112» Липецкой области.		
В системе визуального контроля запроектировать IP-видеокамеры, с поддержкой ONVIF протокола.		
Запроектировать согласование активации изображения с разрешением потока видео Full HD с камеры при вызове экстренных служб на АРМ оператора.		
В дежурном режиме обеспечить трансляцию с камеры на пост АРМ диспетчера.		
Запроектировать передачу видеопотока на базе существующей VPN сети КСОБЖ.		
Организация каналов связи Пропускная способность каналов связи определяется на стадии проектирования. Применяемое сетевое коммутационное оборудование должно обеспечивать необходимую пропускную способность с использованием защищенных каналов связи. Для реализации КСОБЖ возможно использовать следующие каналы связи: оптоволоконную сеть; проводные каналы связи Ethernet 10/100/Base-T; GSM сеть; Телефонная сеть ГТС. Запроектировать функционирование системы на базе существующей VLAN сети КСОБЖ.		
Проектные решения на КСОБЖ до начала строительства необходимо согласовать с ООО «Бином».		
Технические условия выданы сроком на 1 год. <u>Примечание:</u> После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий		
Директор		И.В. Демин





Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»

Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

Заместителю главы администрации
города Липецка – председателю
департамента градостроительства
и архитектуры
Сурмий С.И.

21.11.2024 № 01-12-3210

На _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Игоревна!

Направляем в Ваш адрес письмо ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области» №3239 от 20.11.2024 с исполнительными схемами выноса сетей с территории школы микрорайона «Университетский» г.Липецка и общий план переноса сетей (396-0-0-НВ, 397-0-0-НК ООО «Эководоканал»).

Просим учесть при подготовке изменений проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. (исполнитель ООО «Архивариус»).

Приложение: по тексту на 5л.

Начальник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F42584CEE669A19F82326183A10B3B87
Владелец **Казаков Андрей Петрович**
Действителен с 29.07.2024 по 22.10.2025

А.П. Казаков

Гаврилина Ираида Витальевна
74-19-85

